

Dodatok č.7

ku Zmluve o dielo č. 56/2010

o dodávke stavby: „ Priemyselny park Banská Bystrica – Šalková, inžinierske siete a komunikácie“

uzatvorená podľa §-u 536 a následne zák. č. 513/1991 Zb. , Obchodného zákonníka v platnom znení . Zmluva rešpektuje v príslušných paragrafoch Zákon č.254/1998 o verejných prácach a vykonávaciu vyhlášku 392/1998 Z.z.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák - predseda predstavenstva
MUDr. Stanislav Čarský, PhD.- člen predstavenstva
RNDr. Ladislav Topol'ský – člen predstavenstva

Osoby oprávnené jednať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bobák
- vo veciach technických: Ing. Ľubomír Bobák, Edita Váczyová
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2627131986/1100

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č. : 601/S

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ: **Miroslav Greško – Bielostav**
Tajov 1
976 34 Tajov
IČO: 10835016
IČ DPH: SK 1020558539
DRČ: 10205508539

zastúpená: Miroslav Greško – majiteľ

Osoby oprávnené jednať:
- vo veciach zmluvných: Miroslav Greško
- vo veciach technických: Ing. Vladimír Šperka
Bankové spojenie: Tatra banka a.s Banská Bystrica
Číslo účtu: 50141442/0200

Podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri OÚ v Banskej Bystrici pod č. 601 - 1840

/ďalej len „zhotoviteľ“/

PREAMBULA

Predmetom tohto dodatku je dohoda obidvoch zmluvných strán na zmene textu Zmluvy o dielo č. 56/2010 zo dňa 10.12.2010 a jej Dodatkov č. 1 až 6 , najmä v článkoch V. Čas plnenia a III. Cena za dielo predmetu tohto dodatku, ktorým sú práce II. Etapy na stavbe „ Priemyselny park Banská Bystrica – Šalková, inžinierske siete a komunikácie“.

Na základe bodov 4.4, 5.3 a 13.2 Zmluvy o dielo č. 56/2010 sa zmluvné strany dohodli na tom, že v uvedených článkoch a bodoch sa Zmluva o dielo č. 56/2010 a jej Dodatky č. 1 až 6 menia nasledovne:

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :

a/ **projektová dokumentácia inžinierskych sietí:**

- SO KS-01 Kanalizácia splašková,
- SO VD-01 Vodovod,
- SO PL-01 Plynovody,
- SO PI 01 STL plynové prípojky,
- SO CE-01 Obslužné komunikácie vetva B a F
- SO KD-01 Kanalizácia dažďová zberač A, A6 a A2,
- SO KD-02 Prekrytie potoka,
- SO EL 02 Vonkajšie osvetlenie,

ktoré boli podkladom pre stavebné povolenia vydané Obvodným úradom životného prostredia. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

b/ **stavebné povolenia:**

- na výstavbu vodných stavieb – SO KS-01 Kanalizácia splašková, SO VD-01 Vodovod, SO KD-01 Kanalizácia dažďová, SO KD-02 Prekrytie potoka stavebné povolenie č. 2010/00435DJ zo dňa 22.4.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2010
- SO EL 02 Vonkajšie osvetlenie, stavebné povolenie EV. č.: 05/2010, OVZ 134475/09/Bob, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2010.
- SO PL-01 Plynovody, SO PI 01 STL plynové prípojky stavebné povolenie Ev.č. 05/2010, OVZ-124475/09/Bob. zo dňa 11.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2010
- SO CE-01 Obslužné komunikácie stavebné povolenie Ev. č. 22/2009, OVZ 124472/09/DS-Bod zo dňa 25.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2010.

Stavebné povolenia a ohlásenie drobnej stavby tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2

c/ **vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí**, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia, vyjadrenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3

d/ **položkový rozpočet stavby zo súťažnej ponuky zhotoviteľa** zo dňa 12.7.2010 na základe E – aukcie zo dňa 3.8.2010, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 4.

e/ **súťažná projektová dokumentácia stavby**, ktorú vypracoval architektonický ateliér GAM, Ružomberok v mesiaci 10/2008, a ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy / príloha č. 1 /

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: „ **Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková ,
- inžinierske siete a komunikácie**“

2.2.2. Miesto stavby: Banská Bystrica , časť Šalková

2.2.3. Stavebník – investor: MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica

2.2.4. Termín výstavby:

- Začatie realizácie diela: **od 18.08.2014**
(najneskôr však do 7 dní od písomného odovzdania staveniska)

- Dokončenie a protokolárne odovzdanie II. etapy zhotoviteľom: **do 15.12.2016**

- Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom: **do 31.05.2017**

2.2.5. Odovzdanie staveniska : do 3 dní od podpisu zmluvy

III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia podľa tohto Dodatku je zhotovenie diela – stavby: „Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková , inžinierske siete a komunikácie – II. etapa“ podľa podkladov a v rozsahu určenom týmito dokumentami:

a/ **súťažná projektová dokumentácia stavby**, ktorú vypracoval architektonický ateliér GAM, Ružomberok v mesiaci 10/2008, a ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy / príloha č.1 /

b/ **časový a vecný harmonogram prác / ďalej len harmonogram prác /**, ktorý určuje postup prác z hľadiska vecného a časového, vypracovaný zhotoviteľom na základe projektovej dokumentácie a odsúhlasený objednávatelom, harmonogram tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.5. V ňom sú obsiahnuté rozhodujúce termíny ukončenia jednotlivých stavebných objektov a ich častí.

c/ **súťažná ponuka zhotoviteľa** s rozpočtom zo dňa 12.7.2010 na základe E-aukcie zo dňa 3.8.2010, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a samostatný rozpočet pre II. etapu zo dňa 22.4.2014.

d/ **projektová dokumentácia inžinierskych sietí**, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy

e/ **vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí**, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia ako príloha č.3

f/ **stavebné povolenia:**

- na výstavbu vodných stavieb – SO KS-01Kanalizácia splašková, SO VD-01 Vodovod, SO KD-01 Kanalizácia dažďová stavebné povolenie č. 2010/00435DJ zo dňa 22.4.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2010
- SO PL-01 Plynovody, SO PI 01 STL plynové prípojky stavebné povolenie Ev.č. 05/2010, OVZ-124475/09/Bob. zo dňa 11.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2010
- SO CE-01 Obslužné komunikácie stavebné povolenie Ev. č. 22/2009, OVZ 124472/09/DS-Bod zo dňa 25.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2010.
- SO EL 02 Vonkajšie osvetlenie, stavebné povolenie Ev. č.: 05/2010, OVZ 134475/09/Bob, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2010, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2.

3.2. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je aj geodetické a polohopisné zameranie skutočne vyhotoveného diela so zakreslením všetkých inžinierskych sietí týkajúcich sa diela a dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby. Zhotoviteľ berie na vedomie, že spolu s odovzdaním diela je povinný odovzdať objednávatelovi aj všetky dokumenty a listiny uvedené v čl. 7.5. tejto zmluvy.

3.3. Na základe tejto zmluvy si objednávatel objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 3.1. až 3.2. tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v tomto rozsahu vykonať a odovzdať ho objednávatelovi a objednávatel sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.

3.4. Dielo sa bude realizovať na týchto nehnuteľnostiach:

- Na pozemkoch: parcele registra „C“ k.ú. Šalková KN-C č. 1228/6, 1228/33, 1228/35, 1228/34, 1229/9, 1229/5, 1229/10, 1229/6, 1236/15, 1236/14, 1236/3, 1236/19, 1229/8, 1228/7, 1229/14, 1228/94, 1218/8, 1218/7, 1218/9

Všetky nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č.1430 .

Objednávatel vyhlasuje a zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú v majetku MBB a.s. - objednávatela, ktorý týmto povoľuje na uvedené pozemky za účelom splnenia predmetu zmluvy zhotoviteľovi a jeho pracovníkom a subdodávateľom vstup. Objednávatel zároveň týmto prehlasuje, že

vstup na stavenisko prechádza buď cez verejnú komunikáciu alebo cez pozemky, ku ktorým má objednávateľ vlastnícke alebo iné užívacie právo, resp. vecné bremeno tak, aby zhotoviteľ mal bezproblémový prístup ku stavenisku.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6. Zhotoviteľ je povinný dodržať odbornú starostlivosť a chrániť záujmy objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe, alebo by mu za dodržania odbornej starostlivosti mali byť známe.

3.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo v rozsahu v predmete plnenia zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má dostatok praktických skúseností so stavbami, ktoré sú totožné alebo obdobné ako predmet tejto zmluvy a že má zabezpečené všetky potrebné personálne, technické, strojové a finančné zdroje na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne a podrobne oboznámil s listinami tvoriacimi podklad tejto zmluvy, všetkými jej prílohami, vyjadreniami a stanoviskami príslušných správnych orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré všetky podklady mu dal objednávateľ k dispozícii. Na základe štúdia týchto podkladov potvrdzuje, že dielo je schopný vykonať riadne, včas a dodržať cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.

3.8. Vykonanie diela v rozsahu, na ktoré zhotoviteľ nie je oprávnený a odborné spôsobilý a ktoré je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, vykoná zhotoviteľ prostredníctvom svojich zhotoviteľov (tzv. subdodávateľov). Objávateľ má právo namietat' výber subdodávateľov zhotoviteľa.

3.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že aj za dodávky a práce, ktoré vykonali jeho subdodávateľa, zodpovedá objednávateľovi tak, akoby tieto časti diela vykonal sám, zhotoviteľ preberá teda komplexnú zodpovednosť aj za zhotoviteľov všetkých častí diela.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť riadne a včas, pričom začatie vykonania diela bude 18.08.2014, najneskôr však do 14 dní od písomného odovzdania staveniska a ukončenie a odovzdanie diela bude:

- Dokončenie a protokolárne odovzdanie II. etapy zhotoviteľom: do 15.12.2016
- Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom: do 31.05.2017

Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje dodržiavať termíny jednotlivých plnení, prác a výkonov tak, ako sú uvedené v prílohe č. 5 - harmonogram prác podľa čl. III, bodu 3.b.

4.2. Dodržanie času plnenia bližšie určeného v harmonograme prác je ďalej závislé od poskytnutia riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku a o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlžuje termín zhotovenia diela resp. jeho časti, ktorej sa spolupôsobenie týka.

4.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť chod prác na stavbe v súlade s harmonogramom prác – príloha č. 5, pri dodržaní všetkých príslušných platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Na stavenisku musí byť počas realizácie prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný zástupca zhotoviteľa. Prerušenie prác (z dôvodu nepriaznivého počasia, sviatkov, vyššej moci a pod.) presahujúce viac ako 3 dni oznámi zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi.

4.4. V prípade požiadavky objednávateľa na naviac práce alebo akejkol'vek zmeny diela sa termín vykonania diela posúva o dobu, ktorá je potrebná na realizáciu týchto naviac, alebo menej prác. Rozsah a doba potrebná na realizáciu týchto prác sa zaznamená zhotoviteľom do stavebného denníka a bude tvoriť podklad pre dodatok ku zmluve.

V. Cena za dielo

5.1. Cena za dielo bližšie vymedzené v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, maximálna a nemenná. Cena zahŕňa odplatu za dielo, teda za splnenie všetkých povinností zhotoviteľa, ktoré sú bližšie vymedzené touto zmluvou a je určená nasledovne:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Celková cena za dielo bez dane | 3 926 909,32 EUR |
| Daň 20 % | 785 381,86 EUR |
| Celková cena za dielo s DPH | 4 712 291,18 EUR |
| | |
| Cena za II. etapu bez dane | 1 866 336,60 EUR |
| Daň 20 % | 373 267,32 EUR |
| Cena za II. etapu s DPH | 2 239 603,92 EUR |

Dohodnutá cena za dielo je výsledkom vyhodnotenia obchodnej súťaže objednávateľa na výber zhotoviteľa stavby, je určená na základe víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.7.2010 v E-aukcii konanej dňa 3.8.2010, s ohľadom na zmeny, zrealizované počas výstavby I. etapy a dohodnuté v Dodatkoch č.1 až 6. Jej špecifikácia je stanovená položkovým rozpočtom II. etapy zo dňa 22.4.2014. Táto cena je konečná a je ju možné zvýšiť / znížiť / len na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.

5.2. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré musí účelne vynaložiť na vykonanie diela v rozsahu určenom v bode 3.1. až 3.2. tejto zmluvy, všetky náklady na materiál, náklady na správne poplatky za vydanie rozhodnutí za zvláštne užívanie komunikácií, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady, náklady na bezpečnostné opatrenia, náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, náklady za vodu, energie a pod. a teda všetky náklady, ktoré musí zhotoviteľ vynaložiť na kompletnú realizáciu svojich zmluvných výkonov a vykonanie diela podľa tejto zmluvy tak, aby bolo dielo schopné užívania a aby po jeho ukončení mohol príslušný správny orgán vydať kladné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce objednávateľovi užívanie zhotoveného diela.

5.3. Jediným dôvodom zvýšenia (zníženia) ceny sú objednávateľom objednané „naviac práce (menej práce)“, ktoré sú vyvolané napr. z dôvodu zmeny projektu resp. materiálu alebo z dôvodu vzniku okolností, ktoré nastali po uzavretí zmluvy pri realizácii diela a ktorých potrebu zaznamenal oprávnený zástupca zhotoviteľa do stavebného denníka. V prípade, že vznikne potreba naviac prác (menej prác) a tieto si objednávateľ u zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu neobjedná a z tohto dôvodu zhotoviteľ nemôže pokračovať v plnení diela, považuje sa táto skutočnosť za omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele.

V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu diela alebo naviac práce, ktorá požiadavka má vplyv na zvýšenie ceny za dielo, sa na nacenenie diela (naviac práce) použijú jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 12.7.2010 za podmienky, že nedošlo k navýšeniu tejto jednotkovej ceny z dôvodu nárastu cien o viac ako 10 %. Ak jednotková cena nie je v cenovej ponuke uvedená alebo došlo k jej nárastu o viac ako 10 %, určí sa jednotková cena dohodou zmluvných strán.

V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu diela (menej práce), ktorá požiadavka má vplyv na zníženie ceny za dielo, sa na nacenenie diela (menej práce) použijú jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 12.7.2010.

VI. Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na podklade:
a/ čiastkových faktúr – počas realizácie diela, ktoré je zhotoviteľ diela oprávnený vystaviť v intervale 1 x mesačne, lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia

Čiastkové faktúry musia obsahovať tieto údaje:

- Označenie faktúry a jej číslo
- Označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu ich sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise objednávateľa a zhotoviteľa v obchodnom registri
- Číslo zmluvy o dielo a označenie diela
- Deň vystavenia, lehotu splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- Objednávateľom odsúhlasený a objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác
- Výšku fakturovanej sumy a rozpis už fakturovaných čiastok / vrátane DPH/
- Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

b/ konečnej faktúry – po riadnom vykonaní a odovzdaní diela (respektíve jeho časti), lehota splatnosti faktúry je bližšie určená v bode 7.2. tejto zmluvy

Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- Vyúčtovanie celého rozsahu diela, na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov odsúhlasených zástupcom objednávateľa
- Započítanie všetkých čiastkových faktúr
- Vyúčtovanie tzv. zádržného
- Vyúčtovanie všetkých obidvomi stranami odsúhlasených navyiac prác, resp. zníženie ceny za dielo vyplývajúce z nezrealizovaných prác a dodávok v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa
- Označenie faktúry a jej číslo
- Označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu ich sídla IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise objednávateľa a zhotoviteľa v obchodnom registri
- Číslo zmluvy o dielo a označenie diela
- Deň vystavenia, lehotu splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- Výšku fakturovanej sumy a rozpis už fakturovaných čiastok vrátane DPH
- Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť tzv. čiastkové faktúry vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a vyúčtovať nimi už vykonané práce, resp. súbor prác. Súčasťou každej takejto faktúry zhotoviteľa bude súpis vykonaných prác / položkovitý rozpočet/ odsúhlasený zástupcom objednávateľa (Edita Váczyová stavebný dozor). Zástupca objednávateľa poverený odsúhlasením (rozporovaním) súpisu vykonaných prác predložených zhotoviteľom je povinný vykonať toto odsúhlasenie (rozporovanie) do piatich pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác (zisťovacieho protokolu). V prípade, že osoba poverená objednávateľom odsúhlasením (rozporovaním) súpisu vykonaných prác zistí rozpor medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami, zhotoviteľ prepracuje súpis vykonaných prác a dá ho do súladu so skutočnosťou, pokiaľ s námietkami súhlasí a sú oprávnené. Takto upravený súpis (v prípade súhlasu zhotoviteľa s námietkami) bude podkladom pre vystavenie faktúry.

6.3. V prípade, ak v lehote desiatich pracovných dní objednávateľ nevyzve zhotoviteľa k úprave faktúry, považuje sa faktúra za uznanú.

6.4 Zaplatením čiastkových faktúr objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tzv. peňažné preddavky z ceny za dielo, ktoré sa odpočítajú z ceny za dielo dohodnutej v čl. 5, bod 5.1. tejto zmluvy.

6.5 Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne, až do hodnoty 97 % z celkovej ceny za dielo bližšie určenej v čl. 5., bode 5.1. tejto zmluvy. Zaplatenie čiastkových faktúr neznamená, že objednávateľ dielo v časti, ktorá mu bolo fakturovaná prevzal ako dielo riadne vykonané.

6.6. Zostávajúca časť z ceny za dielo vo výške 3 % z celkovej ceny za dielo bude fakturovaná zhotoviteľom v tzv. konečnej faktúre, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po

riadnom vykonaní a odovzdaní diela. Túto faktúru zhotoviteľa uhradí objednávateľ po častiach a to nasledovne:

- a/ vo výške 2 % z ceny diela, do 14 dní po úspešnej kolaudácii diela, lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 3 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom
- b/ vo výške 0,5% z ceny za dielo do 14 dní po uplynutí 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po uplynutí posledného dňa 24 - mesačnej lehoty
- c/ vo výške 0,5 % z ceny za dielo do 14 dní po uplynutí 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po uplynutí posledného dňa 60 mesačnej lehoty

6.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že časť faktúry vo výške 1% z ceny za dielo (uvedená v písm. b/ a c/ bodu 6.7) bude pre objednávateľa slúžiť ako tzv. zádržné, ktoré je objednávateľ oprávnený použiť na odstránenie väd diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby (24 mesiacov a 60 mesiacov) v prípade, že vady bezplatne neodstráni zhotoviteľ – na základe písomnej reklamácie objednávateľa.

6.8. V prípade, ak zhotoviteľ predloží objednávateľovi bankovú záruku, ktorou sa banka zaviazne, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady diela vyplatí objednávateľovi sumu vo výške zádržného (1% z ceny diela), objednávateľ je povinný do piatich dní odo dňa predloženia platnej bankovej záruky zadržané zádržné uvoľniť v prospech zhotoviteľa.

6.10. V prípade, že ktorákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať náležitosti uvedené vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady diela

7.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť, pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť všetkých svojich zhotoviteľov (subdodávateľov) jednotlivých objektov, častí diela, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, alebo jeho časti.

7.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo postupne po ukončení technicky ucelené častiach. V prípade, ak zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie takejto časti diela a súčasne budú splnené podmienky uvedené v bode 7.3, písmeno a), b), c) a e) , je povinný objednávateľ dielo prevziať.

7.3. Dielo je vykonané riadne, ak zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:

- a/ dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, súťažnou projektovou dokumentáciou , súťažnou ponukou zhotoviteľa s rozpočtom zo dňa 12.7.2010, projektovou dokumentáciou inžinierskych sietí , stavebnými povoleniami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy
- b/ zhotoviteľ pri vykonaní dodržal všetky kvalitatívne a technické parametre stavby určené súťažnou projektovou dokumentáciou ,súťažnou ponukou zhotoviteľa s rozpočtom zo dňa 12.7.2010, projektovou dokumentáciou inžinierskych sietí , stavebnými povoleniami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, príslušnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na stavbu, platnými v čase odovzdania diela
- c/ boli úspešne vykonané všetky potrebné skúšky, ktoré vyžadujú platné STN a platná legislatíva SR
- d/ dielo bolo vykonané včas v dohodnutej lehote
- e/ dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami o sebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela) a ktoré nebudú brániť v kolaudácii diela

Vadou sa rozumie každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená časť diela - práce oproti súťažnej projektovej dokumentácii .

7.4 Ak objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo s drobnými vadami (nedorobkami), ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela) a ktoré nebránia kolaudácii diela, potom tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela. Pri prevzatí takéhoto diela (s vadami, nedorobkami) sa zmluvné strany dohodnú na tom, že dielo dokončí zhotoviteľ za čiastočnej (úplnej prevádzky) a za akých podmienok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v takomto prípade nedochádza k zániku záväzku. K zániku záväzku zo zmluvy o dielo dôjde až odstránením väd diela zhotoviteľom, dielo sa však považuje za riadne odovzdané. Objednávateľ je povinný zaplatiť za dielo dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami uvedenými v čl.VI . tejto zmluvy.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zápisnicu (protokol) o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho ucelenej časti , ktorú podpíšu obe strany. Zápisnica musí obsahovať:

- základné údaje o diele
- hodnotenie akosti diela
- súpis zistených väd a nedorobkov (ak objednávateľ preberá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke a ktoré nebránia kolaudácii diela)
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a určenie, či ich odstráni zhotoviteľ, alebo iná osoba
- zoznam odovzdávaných dokladov:
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a či objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov

7.6. K odovzdaniu diela, alebo jeho časti zhotoviteľ predloží objednávateľovi geodetické a polohopisné zameranie skutočne vyhotoveného diela so zakreslením všetkých inžinierskych sietí týkajúcich sa diela, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby. Zhotoviteľ berie na vedomie, že spolu s odovzdaním diela je povinný odovzdať objednávateľovi nasledovné listiny:

- a/ prvá kópia stavebného denníka – 1 x
- b/ projekt skutočného vyhotovenia stavby so všetkými náležitosťami, ktoré sú predpísané právnymi a technickými normami v grafickej podobe – 2 x
- c/ geodetické a polohopisné zameranie skutočne vykonaného diela so zakreslením všetkých inžinierskych sietí týkajúcich sa diela – 1 x
- d/ certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach
- e/ revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení – úradné skúšky
- f/ zápisnice o vyskúšaní namontovaného technického zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD

7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov, zoznam

zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

7.8. Reklamáciu väd diela, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu písomne, telegraficky, faxom alebo emailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu – najneskôr v lehote 4 dní od zistenia vady diela. V reklamácií objednávateľ vadu popíše a oznámi zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje. V prípade, že objednávateľ uplatní u zhotoviteľa vadu diela inou, ako písomnou formou, je objednávateľ povinný dodatočne – v lehote do 3 pracovných dní vyhotoviť a doručiť zhotoviteľovi reklamáciu väd diela v písomnej forme.

7.9. Zhotoviteľ je povinný začať s odstránením vady diela bez zbytočného odkladu do 5 kalendárnych dní od písomného uplatnenia nároku z vady diela.

7.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v čo najkratšom technicky možnom čase, termín odstránenia väd diela sa dohodne vždy písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší odstraňovanie vady alebo ak vadu neodstráni v najkratšom technicky možnom čase, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté oprávnené náklady spojené s odstránením vady diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí zhotoviteľovi odstránenie vady diela.

7.11. Zhotoviteľ na základe osobitnej dohody odstráni aj také vady, zodpovednosť za ktoré popiera, ktoré však neznesú odklad. Úhrada nákladov na odstránenie takýchto väd bude predmetom tejto osobitnej dohody .

VIII. Podmienky vykonania diela, povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko v lehote do 10 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol na stavenisku začať práce a ďalej ich vykonávať v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia a vyjadrenia orgánov štátnej správy. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlžuje termín zhotovenia diela resp. jeho časti, ktorej sa spolupôsobenie týka.

8.2. Objednávateľ zabezpečí pred začatím prác vytýčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí prechádzajúcich staveniskom, určí odberové miesta k odberu elektrickej energie, vody a na verejnú komunikáciu.

8.3. Zhotoviteľ je v prípade omeškania s plnením zmluvy oproti časovému harmonogramu povinný zabezpečiť zvýšenie počtu svojich pracovníkov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, poverené vykonaním diela, prípadne zabezpečiť viacs mennú prevádzku tak, aby minimalizoval a odstránil omeškanie oproti časovému harmonogramu .

8.4. Zhotoviteľ obstará na svoje náklady povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie čl.V. bodu 5.1. tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

8.5. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska a pod., súvisiace s predmetom zmluvy, si zabezpečuje zhotoviteľ sám, v súlade so svojimi potrebami. Náklady na takéto zariadenia (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska) sú súčasťou ceny za dielo.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, vlastných zamestnancov a PO na stavbe. Zhotoviteľ je povinný viesť denne na stavbe (zápisom do stavebného denníka, alebo vyhotovením samostatného zoznamu) údaj o počte zamestnancov pracujúcich na stavbe.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a blízkom okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a poverení zamestnanci a/alebo subdodávateľa zhotoviteľa, uvedení v zozname oprávnených osôb.

8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné osvetlenie staveniska, ak bude toto nutné.

8.10. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku, v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami, napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na tieto energie sú súčasťou ceny za dielo.

8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní predmetu tejto zmluvy. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať komplexné vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhradzuje náklady neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávateľom podrobné technické záznamy o priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O vyhodnotení komplexného vyskúšania sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, súťažnou projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zodpovedných vedúcich zamestnancov pri preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu .

8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zápisom do stavebného denníka povereného zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne 3 pracovné dni pred zakrytím prác alebo ich znepřístupnením. Ak sa zástupca objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými nedostaví, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

8.14. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný a v prípade potreby montážny denník / ďalej „ len denník“/. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný a v prípade potreby montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.15. Záznamy do denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, a to vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa môže záznam urobiť v nasledujúci deň. Pri záznamoch do denníka sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznam v denníku stavebný dozor investora, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia investora /objednávateľ/.

8.16. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu objednávateľa je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Ak stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom záznamu v denníku, zapíše do troch pracovných dní do denníka svoje pripomienky k záznamu a uvedie dôvody nesúhlasu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stály technický dozor.

8.17. Objednávateľ sa v spolupráci s autorským dozorom stavby zaväzuje zodpovedať zhotoviteľovi všetky jeho otázky a pripomienky v čase zhotovenia diela, najneskôr do 3 pracovných dní od ich záznamu v stavebnom denníku. Zápis o vykonaní skúšok spíšu zmluvné strany ihneď po ich úspešnom skončení. Zápis môže byť vykonaný do denníka alebo samostatne – mimo denníka.

8.18. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 20 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela.

8.19. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú poisťovňu, ktorá kryje akékoľvek škody spôsobené zhotoviteľom, alebo ním poverenými osobami pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy / poisťovanie všeobecnej zodpovednosti za škodu/ pričom poisťovňa má zhotoviteľ dohodnuté s poisťovateľom vo výške 100.000 EUR. V prípade nepravdivosti takéhoto vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Kópia poisťovnej zmluvy tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

IX. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

9.1. Pre prípad porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa si zmluvné strany dohodli, podľa §-u 544 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení s §-om 300 a násl. Obchodného zákonníka nasledovné zmluvné pokuty:

- a/ ak zhotoviteľ dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy neodovzdá, alebo ak ho odovzdá po termíne uvedenom v čl. IV bode 4.1. tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,- EUR za každý deň omeškania až do dňa riadneho ukončenia diela,
- b/ ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady diela v čase podľa bodu 7.9. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do dňa začatia odstránenia vady diela,
- c/ ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela v čase podľa bodu 7.10. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80 EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady diela,
- d/ ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko do 20 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.

9.2. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, ktorej súčasťou musí byť jej vyúčtovanie. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tak, že zmluvnú pokutu zaplatí na účet objednávateľa, záväzok zhotoviteľa je splnený včas, pokiaľ bude platená suma pripísaná na účet objednávateľa najneskôr 14-ty deň po doručení výzvy objednávateľa.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zhotoviteľa, resp. jej časti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň

omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak omeškanie objednávateľa trvá viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na vykonávaní diela, o dobu prerušenia prác sa predĺži termín dokončenia a odovzdania diela podľa čl. IV bod 4.1. tejto zmluvy.

9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpia tretej osobe svoje peňažné pohľadávky, ktoré im vyplývajú voči druhej zmluvnej strane z tejto zmluvy. V prípade, že tak ktorákoľvek zmluvná strana urobí, zmluvné strany sa dohodli, že je táto strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 30.000 EUR.

X. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

10.1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom jednotlivých častí diela momentom ich zhotovenia a protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

10.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to ku každej časti diela až do doby jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi podľa čl.VII, bod 7.1 tejto zmluvy.

10.3. Odovzdaním diela, alebo jeho časti zhotoviteľom a prevzatím diela, alebo jeho časti objednávateľom nebezpečenstvo škody k takto odovzdanému a prevzatému dielu, alebo jeho časti, prechádza na objednávateľa.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ (tzv. kontrolný deň).

11.4. Podstatným porušením tejto zmluvy je :

- nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých objektov alebo častí diela v zmysle harmonogramu postupu prác o viac ako 60 dní
- zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN,
- omeškanie objednávateľa so zaplatením peňažného záväzku zhotoviteľovi o viac ako 30 dní
- omeškanie objednávateľa so spolupôsobením potrebným pre zhotovenie diela o viac ako 60 dní

V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, zmluvných záruk za vykonané a prevzaté práce objednávateľom, zmluvných pokút, ani zmluvných ustanovení

týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

11.5. V prípade začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je tá zmluvná strana, ktorej takého konanie hrozí alebo je proti nej začaté, povinná o tejto skutočnosti písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako táto skutočnosť nastane. Zároveň je každá zmluvná strana povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá druhej strane za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň čestne prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú v likvidácii, nie je na nich vyhlásený konkurz ani začaté reštrukturalizačné konanie a nemajú vedomosť o tom, že by na nich bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo začatie reštrukturalizačného konania. Začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči niektorej zo zmluvných strán je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy druhou zmluvnou stranou.

11.6 Túto zmluvu je možné ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo okamžitým odstúpením od zmluvy v zmysle čl. XI, bod 11.4 a 11.5 tejto zmluvy. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo zrealizovaním diela, ktoré je jej predmetom, ak toto nastalo skôr, ako uplynutie dohodnutej doby realizácie.

11.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zákone má zhotoviteľ nárok na úhradu dohodnutej ceny podľa čl. V tejto zmluvy zníženú o práce, ktoré neboli ku dňu zániku zmluvy vykonané.

XII. Vyššia moc

12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu odvrátiť, ani ovplyvniť ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať a ktoré dočasne, alebo trvalo bránia splneniu povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Vyššou mocou je napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny, alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami, alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia. Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí, alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou, alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené vyššou mocou.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Tento Dodatok v plnom znení nahrádza Zmluvu o dielo č. 56/2010 zo dňa 10.12.2010 a jej Dodatky č. 1 až 6.

13.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jeho zverejnením na webovej stránke objednávateľa.

13.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tohoto dodatku je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú číslované, datované a podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

13.4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. z. obchodného zákonníka v znení neskorších prepisov.

13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú tieto prílohy:

- príloha č. 1 – projektová dokumentácia inžinierskych sietí
- príloha č. 2 – stavebné povolenia a ohlásenie drobnej stavby
- príloha č. 3 – vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí
- príloha č. 4 – položkový rozpočet II. Etapy stavby , vyhotovený na podklade súťažnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.7.2010 na základe E – aukcie zo dňa 3.8.2010 a Dodatkov č. 1 až 6 ku Zmluve o dielo č.56/2010
- príloha č. 5 -- časový a vecný harmonogram prác II. etapy
- príloha č. 6 -- poisťna zmluva

13.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok č. 7 ku Zmluve o dielo č. 56/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

13.7. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia Dodatku.

V Banskej Bystrici dňa 12.08.2014

Za objednávateľa:

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

MUDr. Stanislav Čarský, PhD
člen predstavenstva

Za zhotoviteľa:

Miroslav Greško
majiteľ firmy
BIELOSTAV
Miroslav Greško
Tajov 1, Tel.: 048/4721000, Fax: 048/4721088
976 34 TAJOV
IČO: 10835016, IČ DPH: SK1020558539